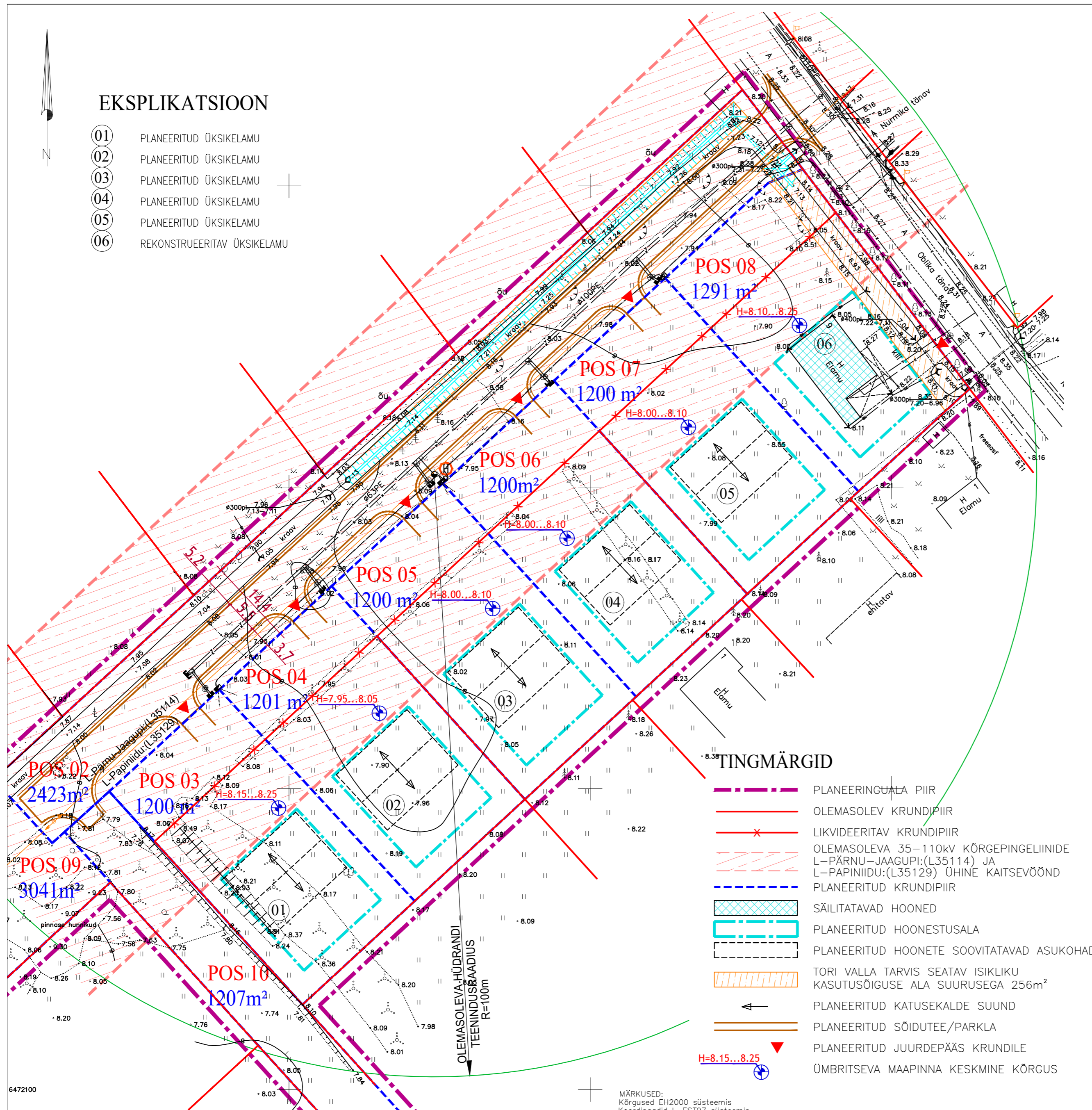


# EKSPLIKATSIOON

- 01 PLANEERITUD ÜKSIKELAMU
- 02 PLANEERITUD ÜKSIKELAMU
- 03 PLANEERITUD ÜKSIKELAMU
- 04 PLANEERITUD ÜKSIKELAMU
- 05 PLANEERITUD ÜKSIKELAMU
- 06 REKONSTRUEERITAV ÜKSIKELAMU



## TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- x- LIKVIDEERITAV KRUNDIPIIR
- OLEMASOLEVA 35-110kV KÕRGEPIINGELIINIDE L-PÄRNU-JAAGUPI:(L35114) JA L-PAPINIIDI:(L35129) ÜHINE KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- ▨ SÄILITATAVAD HOONED
- ▨ PLANEERITUD HOONESTUSALA
- ▨ PLANEERITUD HOONETE SOOVITATAVAD ASUKOHAD
- ▨ TORI VALLA TARVIS SEATAV ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE ALA SUURUSEGA 256m<sup>2</sup>
- PLANEERITUD KATUSEKALDE SUUND
- PLANEERITUD SÕIDUTEE/PARKLA
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- ▽ ÜMBRITSEVA MAAPINNA KESKMIINE KÕRGUS

MÄRKUSED:  
Kõrgused EH2000 süsteemis  
Koordinaadid L-EST97 süsteemis  
Plaanil kajastatud piirid Maa-ameti andmete põhjal seisuga 21.05.2021  
(kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed)

Töö nr.	4504G	Objekt:	Pärnu maakond, Tori vald, Tammiste küla, Ojapealse tee 7 ja 9	koostatud:	21.05.2021
Objekti aadress:	Tori vald Tammiste küla	Mõõtkava:	1:500	Leht:	1
Koostas:	E.Nairis	Joonis:	Geodeetiline alusplaan	fail:	4504G Tammiste Ojapealse
Kontrollis:	H.Jürmann				

**OÜ Kirjanurk**  
EEG000316; EEP002846; TEL:002776  
Hiteväija tee 20 Oru küla  
Kose vald Harju maakond  
tel: +3725209235

## PLANEERINGUALAL RAKENDATAVAD EHTUSÕIGUSED

KRUNDITÄHIS	KRUNDI SUURUS	VAHEKRUNTIMISE POSITSIOON	LUBATUD SUURIM HOONETE EHTISALUNE PIND / TÄISEHTITUSE PROTSENT	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	HOONETE LUBATUD SUURIM KÕRGUS (m), PÕHIOHONNE / ABIOHONNE, ALATES ÜMBRITSEVA MAAPINNA KESKMISEST ABS. KÕRGUSEST	MAAPINNA KESKMIINE KÕRGUS	LUBATUD SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL PÕHIOHONNE / KÕRVALHOONNE
POS 02	6671 m <sup>2</sup>			TEE JA TÄNAVA MAA (LT) 100%			
POS 03	1200 m <sup>2</sup>	OJAPEALSE TEE 5 (920m <sup>2</sup> ) ARUKASE TEE // OJAPEALSE TEE (280m <sup>2</sup> )	240 m <sup>2</sup> / 20%	ÜKSIKELAMUMAA (EP) 100%	9 m / -	H=8.15...8.25m	1/-
POS 04	1201 m <sup>2</sup>	OJAPEALSE TEE 5 (917m <sup>2</sup> ) ARUKASE TEE // OJAPEALSE TEE (284m <sup>2</sup> )	240 m <sup>2</sup> / 20%	ÜKSIKELAMUMAA (EP) 100%	9 m / -	H=7.95...8.05m	1/-
POS 05	1200 m <sup>2</sup>	OJAPEALSE TEE 7 (918m <sup>2</sup> ) ARUKASE TEE // OJAPEALSE TEE (282m <sup>2</sup> )	240 m <sup>2</sup> / 20%	ÜKSIKELAMUMAA (EP) 100%	9 m / -	H=8.05...8.15m	1/-
POS 06	1200 m <sup>2</sup>	OJAPEALSE TEE 7 (918m <sup>2</sup> ) ARUKASE TEE // OJAPEALSE TEE (282m <sup>2</sup> )	240 m <sup>2</sup> / 20%	ÜKSIKELAMUMAA (EP) 100%	9 m / -	H=8.05...8.15m	1/-
POS 07	1200 m <sup>2</sup>	OJAPEALSE TEE 9 (918m <sup>2</sup> ) ARUKASE TEE // OJAPEALSE TEE (282m <sup>2</sup> )	240 m <sup>2</sup> / 20%	ÜKSIKELAMUMAA (EP) 100%	9 m / -	H=8.00...8.10m	1/-
POS 08	1291 m <sup>2</sup>	OJAPEALSE TEE 9 (976m <sup>2</sup> ) ARUKASE TEE // OJAPEALSE TEE (315m <sup>2</sup> )	258 m <sup>2</sup> / 20%	ÜKSIKELAMUMAA (EP) 100%	9 m / -	H=8.10...8.25m	1/-
POS 09	3041m <sup>2</sup>			TEE JA TÄNAVA MAA (LT) 100%			
POS 10	1207 m <sup>2</sup>			TEE JA TÄNAVA MAA (LT) 100%			

### EHTUSÕIGUSI KÄSITLEVAD MÄRKUSED

- KÖIK KAVANDATUD HOONED ON ARVESTATUD EHTISALUSEPINNA MAHTU JA HOONESTUSALALE PÜSTITATAVATE HOONETE ARVU HULKA.
- HALJASALADE VÄHIM LUBATUD SUURUS ON KRUNTIDEL POS 03...POS 07 1200x0,3=360m<sup>2</sup> NING KRUNDIL POS 08 1292x0,3=388m<sup>2</sup>.

### ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

POSIT SIOO NI NUMBER	HOONETE EKSPLIKATSIOONI NUMBRID	LUBATUD SUURIM HOONETE KÕRUSELUS, MAAPINNALE / MAA-ALLUNE	HOONE SUHTELINE KÕRGUS ±0.00	AVATÄTTED, MUUD HOONE OSAD JA DETAILID	KATUSEÜBID, KATUSEKALDED, KATUSEKALLET EVAHEMIK. MATERIAL	LUBATUD SUURIM KORTERTE ARV	FASSAADIDE VÄLISVIIMISTLUSE MATERIALID
POS 03	01 PLANEERITUD ÜKSIKELAMU	1/-0	8.65... 8.75m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10°..40°, KATUSEKIVI JA VALTS- VÕI PROFILPLEKK	1	PRITSKROHV VÕI HORISONTAALNE LAUDVOODERDUS
POS 04	02 PLANEERITUD ÜKSIKELAMU	1/-0	8.60... 8.70m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10°..40°, KATUSEKIVI JA VALTS- VÕI PROFILPLEKK	1	PRITSKROHV VÕI HORISONTAALNE LAUDVOODERDUS
POS 05	03 PLANEERITUD ÜKSIKELAMU	1/-0	8.45... 8.55m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10°..40°, KATUSEKIVI JA VALTS- VÕI PROFILPLEKK	1	PRITSKROHV VÕI HORISONTAALNE LAUDVOODERDUS
POS 06	04 PLANEERITUD ÜKSIKELAMU	1/-0	8.45... 8.55m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10°..40°, KATUSEKIVI JA VALTS- VÕI PROFILPLEKK	1	PRITSKROHV VÕI HORISONTAALNE LAUDVOODERDUS
POS 07	05 PLANEERITUD ÜKSIKELAMU	1/-0	8.45... 8.55m	PUIDUST, METALLIST VÕI PLASTIST	VIILKATUS 10°..40°, KATUSEKIVI JA VALTS- VÕI PROFILPLEKK	1	PRITSKROHV VÕI HORISONTAALNE LAUDVOODERDUS
POS 08	06 REKONSTRUEERITAV ÜKSIKELAMU	1/-0	SÄILIB OLEMAS- OLEV	SÄILIB OLEMAS- OLEV	SÄILIB OLEMAS- OLEV	1	SÄILIB OLEMAS- OLEV

### ARHITEKTUURSEID TINGIMUSI KÄSITLEVAD MÄRKUSED

- PLANEERINGUALA EI PAIKNE EI MUINSUSKAITSEALAL EGA KA MILJÖVÄÄRTUSLIKUL ALAL
- PLANEERINGUALALE KAVANDATUD UUTE PUIDUST PIIRDEADEDE KÕRGUS PEAB JÄÄMA 1,2...1,4m VAHELE NING PIIRDEAIA LÄBIPAISTVUS PEAB OLEMA VÄHEMALT 20%.
- PLANEERITUD HOONETE TULEPÕSIVUSKLASS SAAB OLEMA MÄÄRATUD KÕNE ALL OLEVATE HOONETE EELPROJEKTIDE MAHUS.

## TORI VALLA TAMMISTE KÜLA OJAPEALSE TEE 5, OJAPEALSE TEE 7 JA OJAPEALSE TEE 9 KINNISTUTE NING ARUKASE TEE/OJAPEALSE TEE KINNISTU OSALINE DETAILPLANEERING

		2021015 - 00 - GP		
		Staad. DP	Leht 5	Lehti
PROJEKTUJUHT	A. VAINULA			
ARHITEKT	A. VAINULA	14.03.2024		
		14.03.2024		
PÕHIOONIS		<b>ARVI VAINULA</b> <b>PROJEKTIBÜROO OÜ</b> KULDSE KODU 5-312 TEL. 05653893		